

RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN/ATAU LAYANAN VERSI UMUM					
Nama penerbit	: PT. BFI Finance Indonesia, Tbk (selanjutnya disebut "BFI Finance")	Jenis produk	: Kredit Konsumer		
Nama produk	: BFI Kredit Dana Griya - Pinjaman dana dengan jaminan sertifikat rumah/ruko	Deskripsi produk	: Fasilitas pembiayaan yang disediakan BFI Finance untuk pembelian barang dan/ atau jasa yang diperlukan Anda guna keperluan konsumtif atau aktivitas produktif dengan jaminan sertipikat tanah		
Mata uang	: Rupiah				
FITUR UTAMA PEMBIAYAAN					
Pokok pembiayaan	: Minimal Rp. 100.000.000 sampai Batas Maksimum	Jenis Agunan	: Rumah dan/atau Ruko dengan sertipikat hak milik (SHM); sertipikat hak guna bangunan (SHGB)		
Suku bunga	: Mulai dari 0.70% flat per bulan	Asuransi dan jenis pertanggungan	: Asuransi kebakaran atas Rumah/ Ruko Asuransi jiwa kredit		
Jangka waktu pembiayaan (tenor)	: 12 bulan - 60 bulan	Angsuran/ bulan	: Menyesuaikan tipe dan jangka waktu pembiayaan		
MANFAAT		RISIKO			
1. Dengan memperoleh fasilitas pembiayaan, Anda dapat memenuhi berbagai macam kebutuhan Anda dengan pembayaran lebih ringan karena dilakukan secara angsuran per bulan		1. Risiko tambahan biaya yang muncul apabila Anda tidak membayar angsuran tepat waktu dan jumlah, berupa denda dan biaya pengambil-alihan agunan			
2. Anda dapat memperoleh manfaat asuransi dari resiko kerugian yang dijamin dalam polis asuransi selama masa pembiayaan berlangsung		2. Risiko Anda dikenakan penalti apabila mengakhiri fasilitas pembiayaan dengan melakukan pelunasan utang lebih awal dari tenor yang disepakati			
3. Apabila pembayaran Anda dilakukan tepat waktu dan jumlah, maka riwayat kredit Anda akan tercatat Lancar pada Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) sehingga memudahkan Anda untuk memperoleh fasilitas pinjaman dari institusi keuangan		3. Risiko pengambil-alihan agunan apabila terjadi kondisi sebagai berikut: a. Anda lalai melaksanakan kewajiban sesuai Perjanjian Pembiayaan, termasuk lalai melakukan pembayaran angsuran kepada BFI Finance b. Anda melakukan pengalihan/ penggadaian agunan tanpa izin tertulis dari BFI Finance			
BIAYA		4. Risiko penolakan pemberian ganti kerugian (klaim) dari perusahaan asuransi atas fasilitas asuransi apabila terjadi resiko kerugian yang tidak dijamin dalam polis asuransi			
A. Biaya pengajuan pinjaman Biaya provisi/ komisi : Mulai dari 1.75% Biaya administrasi : Mulai dari Rp. 2.000.000 Biaya meterai : Rp. 0 Biaya pengikatan : Sesuai tagihan Notaris agunan Biaya survei/ appraisal : Rp. 0		5. Risiko reputasi berupa tercatatnya riwayat kredit Anda pada SLIK ketika Anda menunggak pembayaran			
B. Biaya yang timbul insidental Premi asuransi jiwa : Mulai dari 0.071% kredit Premi asuransi agunan : Mulai dari 0.029% (tergantung peruntukkan asset) Biaya penagihan : Rp. 0 Biaya eksekusi agunan : Minimal Rp. 1.000.000.- Denda : 0,5% per hari dari angsuran tertunggak Penalti atas pelunasan : 5% dari sisa pokok utang sebelum jatuh tempo Biaya penitipan dokumen agunan* : Rp. 100,000.- per bulan *Dikenakan jika Anda sudah melunasi utang kepada BFI Finance namun tidak mengambil dokumen agunan dalam waktu 7 hari sejak tanggal pelunasan					
SIMULASI					
Contoh tabel angsuran					
Tenor	1 tahun	2 tahun	3 tahun	4 tahun	5 Tahun
Angsuran	Rp. 46.317.500	Rp. 25.448.000	Rp. 18.582.000	Rp. 15.483.000	Rp. 13.527.000
Contoh simulasi angsuran Pokok pembiayaan : Rp. 551.150.000 Bunga : 0.78% flat per bulan Jangka waktu : 60 bulan Angsuran/ bulan : Rp. 13.527.000					
Contoh simulasi total dibayar ke-I Asuransi agunan : Rp. 1.373.000 Asuransi jiwa kredit : Rp. 1.515.000 Biaya provisi : Rp. 11.250.000 Biaya administrasi : Rp. 3.050.000 Biaya pengikatan agunan : Rp. 9.500.000 (+) Total biaya : Rp. 26.688.000 Angsuran ke-I : Rp. 13.527.000 (+) Total dibayar ke- I : Rp. 40.215.000					
Contoh simulasi total yang dibayar Anda:					
Pokok pembiayaan	Angsuran sampai dengan jatuh tempo		Total biaya	Total yang dibayar Anda**	
Rp. 551.150.000	Rp. 811.620.000		Rp. 26.688.000	Rp. 838.308.000	
**Total angsuran sampai jatuh tempo ditambah biaya-biaya (dengan kondisi Anda meakukan pembayaran dengan lancar)					
Contoh simulasi denda (apabila terlambat dalam pembayaran) Agunan rumah/ ruko: 0,5% per hari dari jumlah yang tertunggak					
Contoh simulasi pengambil-alihan agunan (apabila Anda tidak memenuhi kewajiban sesuai dengan Perjanjian Pembiayaan) Biaya pengambil-alihan agunan mempertimbangkan: - jenis agunan - area atau jarak antara lokasi agunan dan BFI Finance - tingkat kesulitan pengambil-alihan agunan					

PERSYARATAN DAN TATA CARA

Anda harus melengkapi persyaratan:

A. Perorangan

1. Fotokopi Kartu Tanda Penduduk/ Paspor
2. Fotokopi Kartu Tanda Penduduk/ Paspor Pasangan (status menikah)
3. Fotokopi Kartu Keluarga
4. Fotokopi Akta Nikah (status menikah)
5. Fotokopi ijin praktek (untuk profesional)
6. Surat keterangan kerja (untuk karyawan)
7. Asli slip gaji 3 bulan terakhir (untuk karyawan dan profesional)

B. Perusahaan

1. Fotokopi Akta Pendirian
2. Fotokopi Akta Perubahan (jika ada)
3. Fotokopi Nomor Induk Berusaha (NIB)

C. Perorangan dan Perusahaan

1. Fotokopi Pajak Bumi Bangunan (PBB) 2 tahun terakhir/ rekening listrik 6 bulan terakhir
2. Fotokopi tabungan 3 bulan terakhir/ rekening koran 3 bulan terakhir
3. Fotokopi Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP)

D. Agunan Rumah/ Ruko

Anda dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui:

1. Hotline: 1500018 ext 3 (Senin-Sabtu pukul 08.00–18.00 WIB)
2. Email: customercare@bfi.co.id
3. Whatsapp: 08821-1500018 (Senin-Sabtu pukul 08.00–18.00 WIB)
4. Live Chat: www.bfi.co.id (Senin-Sabtu pukul 08.00–18.00 WIB)
5. Sosial Media
 - a. Facebook: BFIFinanceID
 - b. Instagram: bfinfinance
 - c. Twitter: bfinfinance
 - d. Tiktok : bfinfinanceofficial

INFORMASI TAMBAHAN

1. BFI Finance akan meminta persetujuan Anda untuk memproses dan/ atau memberikan data pribadi Anda kepada pihak ketiga yang ditunjuk atau yang bekerja sama dengan BFI Finance untuk segala keperluan yang berhubungan dengan permohonan dan/ atau pelaksanaan fasilitas pembiayaan Anda
2. Anda akan menerima penawaran produk lain dari pihak ketiga apabila menyetujui untuk membagikan data pribadi Anda
3. Metode perhitungan bunga Anda menggunakan bunga efektif yang mengatur ulang komposisi bunga dan pokok, sehingga total cicilan per bulan Anda tetap sama dengan komposisi bunga yang semakin kecil dan pokok yang semakin besar seiring berjalannya waktu
4. Apabila terjadi perubahan kondisi makro ekonomi yang signifikan antara lain perubahan tingkat suku bunga, kurs dan likuiditas di perbankan, maka BFI Finance berhak menyesuaikan besarnya tingkat suku bunga dan/ atau besarnya angsuran Anda yang akan diberitahukan secara tertulis oleh BFI Finance kepada Anda
5. Anda berhak memilih notaris maupun asuransi yang akan digunakan
6. BFI Finance akan menyerahkan salinan Perjanjian Pembiayaan serta pertanggungan asuransi kepada Anda melalui surat, atau tautan yang dapat diunduh Anda pada email/ Short Message Service (SMS)/ aplikasi Whatsapp Anda yang terdaftar pada BFI Finance
7. Apabila Anda melalaikan kewajiban kepada BFI Finance atas Perjanjian Pembiayaan, maka BFI Finance berhak:
 - a. melakukan penagihan kepada Anda pada maupun di luar hari dan jam kerja, baik di tempat maupun di luar tempat alamat penagihan atau domisili Anda
 - b. memberikan peringatan kepada Anda
 - c. mengambil-alih agunan Anda, dan melakukan pengakhiran Perjanjian Pembiayaan dengan risiko seluruh angsuran Anda akan menjadi jatuh tempo seketika dan wajib dilunasi kepada BFI Finance berikut denda keterlambatan dan biaya-biaya, dalam hal ini BFI Finance akan menjual agunan untuk pembayaran utang Anda kepada BFI Finance dengan ketentuan apabila terdapat kelebihan atau kekurangan pembayaran Anda nantinya akan menjadi hak atau kewajiban Anda kepada BFI Finance. Anda akan dikenakan segala biaya yang timbul sebagai konsekuensi apabila BFI Finance melaksanakan hak-haknya di atas berupa denda, biaya penagihan, biaya pengambilan-alihan agunan, dan biaya penjualan
8. Apabila permohonan klaim asuransi Anda masih dalam proses oleh perusahaan asuransi, maka Anda tetap berkewajiban membayar angsuran secara tepat waktu kepada BFI Finance, dan:
 - a. apabila diperoleh klaim asuransi jiwa kredit dan/ atau asuransi kebakaran total atas rumah/ ruko dari perusahaan asuransi, maka fasilitas pembiayaan Anda akan diakhiri, dan BFI Finance berhak menggunakan klaim asuransi tersebut untuk pembayaran utang Anda, dengan ketentuan setiap kelebihan atau kekurangan pembayaran Anda nantinya akan menjadi hak atau kewajiban Anda kepada BFI Finance
 - b. apabila terjadi kegagalan untuk mendapatkan klaim asuransi, maka Anda tetap wajib melunasi utang Anda kepada BFI Finance
9. Jangka waktu pengambilan dokumen agunan Anda adalah 7 hari sejak dilakukannya pelunasan seluruh utang Anda kepada BFI Finance. Atas keterlambatan pengambilan dokumen agunan Anda akan dikenakan biaya penitipan oleh BFI Finance
10. Informasi lain mengenai biaya, manfaat, dan risiko dapat diakses melalui situs BFI Finance
11. BFI Finance akan menginformasikan segala perubahan atas manfaat, biaya, risiko, syarat, dan ketentuan Produk dan Layanan ini kepada Anda melalui aplikasi, situs ataupun media sosial milik BFI Finance atau milik pihak ketiga yang bekerjasama dengan BFI Finance. Pemberitahuan tersebut akan diinformasikan 30 hari sebelum efektif

Penafian/ Disclaimer (penting untuk dibaca):

1. BFI Finance berhak menolak permohonan Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan ketentuan yang berlaku di BFI Finance
2. Ringkasan Informasi Produk dan/ atau Layanan ini bukan merupakan jaminan bahwa fasilitas pembiayaan Anda akan disetujui
3. Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan/ atau Layanan ini dan berhak bertanya kepada BFI Finance terkait dengan Ringkasan Informasi Produk dan/ atau Layanan ini



PT BFI Finance Indonesia Tbk

Berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan